

Conseils complémentaires d'entretien des systèmes d'aération et de ventilation

Ces éléments sont donnés à titre indicatif, en complément des vérifications déjà mentionnées ci-dessus.

Ouvrants (portes, fenêtres, portes-fenêtres) : assurez-vous une fois par an minimum que ceux-ci sont facilement ouvrables et accessibles afin de permettre l'aération par les occupants de la salle. Vérifier également que la circulation de l'air entre les pièces est facilitée par le détalonnage des portes ou des grilles de transfert lorsque la ventilation est assurée par balayage.

Ventilation naturelle : l'air neuf provenant de l'extérieur passe par des grilles (hautes et basses) qui ne doivent pas être bouchées ou obturées. Ces grilles s'encrassent au fur et à mesure, il faut donc les nettoyer en moyenne tous les 6 mois avec de l'eau savonneuse. De plus, un simple test (par exemple avec une feuille de papier) de vérification de la circulation de l'air est à réaliser annuellement au niveau des bouches et grilles : la feuille doit être aspirée ou rejetée en fonction du rôle de la bouche/grille. Si ce test ne permet pas de s'assurer que les débits réglementaires sont respectés, il permet au moins de vérifier si le système de ventilation fonctionne. Il est cependant possible qu'aucun mouvement d'air ne soit décelé en cas d'absence de tirage thermique (lié à la différence de température entre l'intérieur et l'extérieur) ou de différentiel de pression (effet du vent notamment). Dans ce cas, il est recommandé de refaire le test à une autre période de la journée.

Ventilation mécanique simple flux (un moteur pour l'extraction de l'air vicié)

Organe de ventilation	Structure	Entretien
Entrées d'air	<ul style="list-style-type: none"> - mortaise (orifice oblong percé en général dans les fenêtres ou dans les coffres de volets roulants) et modules d'entrée d'air (démontables) situés sur la face intérieure de la menuiserie - ou grilles situées à proximité des fenêtres 	<ul style="list-style-type: none"> - ne rien obturer - grilles à dépoussiérer régulièrement avec un chiffon sec - modules (démontés) et grilles à nettoyer à l'eau savonneuse tous les 6 mois
Bouches d'extraction	Bouche démontable à l'entrée du conduit	<ul style="list-style-type: none"> - ne rien obturer - à nettoyer à l'eau savonneuse tous les 6 mois, elle peut même passer au lave-vaisselle
Bloc moteur	Caisson avec ventilateur, moteur et courroies, connecté aux gaines	Vérification et entretien annuels des différents éléments du bloc à faire réaliser par un professionnel qualifié
Gainés d'extraction	Conduits reliant la bouche d'extraction au moteur puis à l'extérieur	Contrôle (absence de fuite, maintien du caisson et des bouches, nettoyage) tous les 3 ans environ par un professionnel ou par un agent compétent

Un test simple et basique (par exemple avec une feuille de papier) de vérification du fonctionnement du système de ventilation devrait être réalisé annuellement au niveau des bouches d'extraction : la feuille doit se retrouver collée à la bouche d'aspiration.

Ventilation mécanique double flux ou centrale de traitement d'air

Ce système est équipé de deux moteurs, un pour l'extraction de l'air vicié et un autre pour le soufflage de l'air neuf.

La ventilation mécanique double flux est très intéressante pour la qualité d'air intérieur à condition d'avoir été bien installée (comme tous les autres systèmes de ventilation), de fonctionner correctement et d'être bien entretenue. Un contrat d'entretien est recommandé afin d'assurer la maintenance de ce type de système, mais cela peut également être réalisé en interne par un agent compétent.

Organe de ventilation	Structure	Entretien
Bouches de soufflage	Bouche démontable à l'entrée du conduit	- ne rien obturer - à nettoyer à l'eau savonneuse tous les 6 mois
Filtres pour l'air neuf	Placés entre la prise d'air neuf et la bouche de soufflage	- à nettoyer tous les 6 mois - à changer au moins une fois par an, selon leur usure et encrassement (liés à l'environnement extérieur)
Bouches d'extraction	Bouche démontable à l'entrée du conduit	- ne rien obturer - à nettoyer à l'eau savonneuse tous les 6 mois
Blocs moteurs	Caisson avec ventilateur, moteur et courroies connecté aux gaines	Vérification et entretien annuels des différents éléments du bloc à faire réaliser par un professionnel qualifié
Gaines de soufflage	Conduits reliant la prise d'air aux bouches de soufflage	À nettoyer annuellement
Gaines d'extraction	Conduits reliant la bouche d'extraction au moteur puis à l'extérieur	Contrôle (absence de fuite, maintien du caisson et des bouches, nettoyage) tous les 3 ans environ par un professionnel ou par un agent compétent.
Échangeur thermique (optionnel)	Élément permettant d'échanger les calories de l'air neuf entrant et de l'air vicié extrait	Vérification une fois par an à faire réaliser par un professionnel qualifié

De plus, un simple test de vérification du bon fonctionnement du système de ventilation est à réaliser annuellement au niveau des bouches. Cela peut à nouveau être réalisé via le test basique avec une feuille de papier qui doit être aspirée vers les bouches d'extraction et repoussée par les bouches de soufflage.